

SONATA
HOMES

LA LUZ Y EL ESPACIO,
los auténticos protagonistas





DESPIERTA CADA DÍA
CON LA INCREÍBLE VISTA
AL **NUEVO PARQUE NORTE
DE ROSALES DEL CANAL**

Un espacio natural abierto de alrededor de 150 hectáreas perfecto para disfrutar del aire libre, pasear o practicar deporte, que se extiende desde Valdespartera hasta Rosales del Canal, atravesando Arcosur y Montecanal, creando una conexión fluida entre los diferentes barrios.

El **Edificio Sonata** se ubica en Rosales del Canal, una zona joven y consolidada, ahora en ampliación, **con todos los servicios y equipamientos**, colegios, guarderías, supermercados, el Centro Cívico Distrito Sur y la cercanía del Hospital Viamed.



El Edificio Sonata Homes es una promoción de viviendas Passivhaus con **AMPLIOS SALONES y ESPECTACULARES TERRAZAS**, libres de instalaciones para un mayor aprovechamiento.

También dispondremos de **increíbles ÁTICOS** con un diseño muy especial y unas vistas que no te dejarán indiferente. Las viviendas dispondrán de garaje y trastero incluido.

Las viviendas están preparadas para el futuro, construidas de forma inteligente, sostenibles y respetuosas con el medio ambiente.

ESPACIOS LIVING

*donde compartir toda
la familia*

VIVIENDAS LLENAS DE **LUZ**, UN
REFUGIO DONDE RELAJARTE Y
DISFRUTAR DE TU TIEMPO LIBRE
DONDE LOS **AMPLIOS ESPACIOS** SON
LOS AUTÉNTICOS PROTAGONISTAS





EL LUGAR IDEAL PARA REFRESCARTE Y RELAJARTE

Con una **espectacular zona común de 4.500m²** aprox., con zonas ajardinadas, área de juegos infantiles y dos **piscinas de agua salina** en las que sentirás que nadas en el océano.

Las piscinas salinas son muy beneficiosas para la salud, proporcionándote una mejor experiencia de baño y, además, son **respetuosas con el medio ambiente** y tienen un **menor coste** de mantenimiento.





COCINAR SERÁ UN PLACER EN LAS VIVIENDAS DE SONATA HOMES

Cuentan con **cocinas completamente amuebladas**, de estética natural y de diseño minimalista, que se convertirán en el centro de atención de tu hogar.



BAÑOS DE ESTILO ACTUAL QUE AÚNAN FUNCIONALIDAD Y ESTÉTICA

Con muebles o encimeras suspendidos y espejos incluidos.
Diseñados con materiales de **alta calidad** y los mejores acabados que ofrecen el **máximo confort** en tu vida diaria.



Grupo LOBE es la única empresa en España que **certifica** con el estándar **Passivhaus** todas sus promociones.

LA CERTIFICACIÓN PASSIVHAUS GARANTIZA LA HERMETICIDAD Y LA CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

Certificado obtenido por empresas independientes homologadas por el **Passivhaus Institut**.

Disfrutarás de un gran nivel de confort interior, con **temperatura constante** garantizada todo el año. De consumo "Casi nulo", la vivienda funciona SOLA con muy pocos aportes de energía.

Las instalaciones de **AEROTERMIA** de climatización colectiva con termostato individual y de ventilación controlada comunitaria, garantizan el **máximo confort, el mínimo consumo energético** en tu vivienda, así como una **calidad del aire** excepcional.



Sonata Homes será una promoción con autoconsumo colectivo gracias a la instalación de **placas solares fotovoltaicas** que producirán energía renovable para la comunidad.

- Edificio 100% eléctrico
- 0 Emisiones de CO₂ en fase de uso
- Sin factura de Gas
- Una sola factura energética, con un importante ahorro para todos los vecinos

Amplía la información:





Personaliza tu vivienda con LOBE living,
nuestra nueva aplicación para diseñar tu casa como tú quieras.
Elige entre la amplia gama de opciones y crea un espacio único
que refleje tu estilo y personalidad.



INFORMACIÓN Y CITA PREVIA

Espacio Gran Vía 24, Zaragoza | 976 372 000

sonatahomes.es

*NOTA IMPORTANTE: El presente folleto es un documento comercial informativo y como tal refleja orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de las promociones. Sin perjuicio de su mayor concreción en el Contrato de Compraventa, los elementos aquí señalados podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación siempre que ésta venga motivada por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fuera en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se derive un mayor precio para el comprador. Asimismo, la información y las imágenes contenidas en esta publicación podrán ser objeto de modificación por causas justificadas y no constituyen en modo alguno un compromiso contractual. El mobiliario y otros objetos son meramente decorativos y no están incluidos en el equipamiento de las viviendas. Toda la información relativa al R.D. 515/1989 se encuentra en nuestras oficinas.

