

FACHADA Y ALBAÑILERÍA

Fachada de forrado de chapa de aluminio o panel prefabricado o panel modular revestido según diseño y ubicación.

Trasdosado de tabiquería ligera modular con aislamiento térmico en la cámara.

Tabiquería interior ligera modular.

PAVIMENTOS

Pavimento laminado en interior de viviendas.

Césped artificial en terrazas de plantas alzadas y pavimento de exterior sobre plots en solariums de áticos combinado con solado de césped artificial, según planos.

TECHOS

Falsos techos de yeso laminado en el interior de la vivienda.

Falso techo en terrazas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC de altas prestaciones termo-acústicas y vidrio multicapa bajo emisivo. Abatible, fija o abatible y fija, según estancia.

Persianas en salón y dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores abatibles, en diferentes acabados según ambiente de vivienda.

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

BAÑO 1. PRINCIPAL

Baño principal con revestimiento técnico decorativo según opciones, incluyendo el ámbito del plato de ducha; mampara de vidrio de hojas fija y corredera. Grifería con mezclador termostático. Incluye barra para regular altura.

Encimera con un lavabo integrado y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

BAÑO 2. GENERAL

Baño general con revestimiento técnico decorativo según opciones, incluyendo el ámbito de la bañera; mampara de vidrio de hoja abatible. Grifería con mezclador termostático. Incluye barra para regular altura.

Lavabo integrado con mueble inferior suspendido con dos cajones y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

VESTIDOR

En dormitorio principal vestidor en L.

Revestimiento interior, barra para colgar y estantes, según diseño. Incluye espejo en pared.

ARMARIOS EMPOTRADOS

Armario en recibidor según vivienda.

Revestimiento interior, barra para colgar y estante superior. Puertas abatibles. Diferentes modelos y acabados según ambiente elegido.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

Equipamiento en bancada inferior, y superior según diseño y tipología de vivienda. Encimera y revestimiento de cuarzo en frontal de zona equipada, según diseño, tipología de vivienda y ambiente elegido. Fregadero con grifería de diseño y campana extractora decorativa o integrada según opción elegida, con filtro de carbono.

Se incluyen los siguientes electrodomésticos: lavadora y lavavajillas integrables, placa de inducción, columna de horno y microondas en inox.

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN PASSIVHAUS

Instalación completa mediante climatización centralizada por aire y distribución por conductos. Combinado con sistema centralizado de ventilación, que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperación de calor.

ACS

Producción de ACS mediante un sistema centralizado de aerotermia y depósito de acumulación.

PLACAS SOLARES

Paneles fotovoltaicos comunitarios para apoyo en el consumo.

TELECOMUNICACIONES

Toma de servicios de televisión y toma RJ45 en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma de fibra óptica en salón.

Videoportero en acceso a portales.

DECORACIÓN

Pintura lisa blanca en techos de viviendas y paredes de cocina independiente.

Pintura lisa en paredes y techos de viviendas en el tono acorde al ambiente elegido.

ZONA COMUNITARIA

Zona mancomunada con el resto de los edificios de la manzana con espacios libres con zonas verdes, piscina de cloración salina y zona de juegos infantiles.

Núcleos de comunicación ejecutados mediante solución industrializada.

GARAJE

Preinstalación de carga para vehículos eléctricos según Normativa Vigente.

JUNIO 2025