

### FACHADA Y ALBAÑILERÍA

Fachada de forrado de chapa de aluminio o panel prefabricado o panel modular revestido según diseño y ubicación.

Trasdosado de tabiquería ligera modular con aislamiento térmico en la cámara.

Tabiquería interior ligera modular.

### PAVIMENTOS

Pavimento laminado en interior de viviendas.

Césped artificial en terrazas de plantas alzadas y pavimento de exterior sobre plots en solariums de áticos combinado con solado de césped artificial, según planos.

### TECHOS

Falsos techos de yeso laminado en el interior de la vivienda.

Falso techo en terrazas.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC de altas prestaciones termoacústicas y vidrio multicapa bajo emisivo. Abatible, fija o abatible y fija, según estancia.

Persianas en salón y dormitorios.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores abatibles, en diferentes acabados según ambiente de vivienda.

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

### BAÑO 1. PRINCIPAL

Baño principal con revestimiento técnico decorativo según opciones, incluyendo el ámbito del plato de ducha; mampara de vidrio de hojas fija y corredera. Grifería con mezclador termostático. Incluye barra para regular altura.

Encimera con un lavabo integrado y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

### BAÑO 2. GENERAL

Baño general con revestimiento técnico decorativo según opciones, incluyendo el ámbito de la bañera; mampara de vidrio de hoja abatible. Grifería con mezclador termostático. Incluye barra para regular altura.

Lavabo integrado con mueble inferior suspendido con dos cajones y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

### VESTIDOR

En dormitorio principal vestidor en L.

Revestimiento interior, barra para colgar y estantes, según diseño. Incluye espejo en pared.

### ARMARIOS EMPOTRADOS

Se disponen de diferentes modelos y acabados según ambiente elegido, en las ubicaciones indicadas en plano.

Revestimiento interior, barra para colgar y estante superior. Puertas abatibles.

### EQUIPAMIENTO DE COCINA

Equipamiento en bancada inferior, y superior según diseño y tipología de vivienda. Encimera y revestimiento de cuarzo en frontal de zona equipada, según diseño, tipología de vivienda y ambiente elegido. Fregadero con grifería de diseño y campana extractora decorativa o integrada según opción elegida, con filtro de carbono.

Se incluyen los siguientes electrodomésticos: lavadora y lavavajillas integrables, placa de inducción, columna de horno y microondas en inox y frigorífico con acabado en inox.

### CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN PASSIVHAUS

Instalación completa mediante climatización centralizada por aire y distribución por conductos. Combinado con sistema centralizado de ventilación, que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperación de calor.

### ACS

Producción de ACS mediante un sistema centralizado de aerotermia y depósito de acumulación.

### PLACAS SOLARES

Paneles fotovoltaicos comunitarios para apoyo en el consumo.

### TELECOMUNICACIONES

Toma de servicios de televisión y toma RJ45 en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma de fibra óptica en salón.

Videoportero en acceso a portales.

### DECORACIÓN

Pintura lisa blanca en techos de viviendas y paredes de cocina independiente.

Pintura lisa en paredes y techos de viviendas en el tono acorde al ambiente elegido.

### ZONA COMUNITARIA

Zona mancomunada con el resto de los edificios de la manzana con espacios libres con zonas verdes, piscina de cloración salina y zona de juegos infantiles.

Núcleos de comunicación ejecutados mediante solución industrializada.

### GARAJE

Preinstalación de carga para vehículos eléctricos según Normativa Vigente.

JUNIO 2025